



## EXKLUSIV UND KLASSISCH

Fotos: Rivermedia Jan Vennemann

### Im Villenviertel Hochkamp entstand dieses neue Zuhause für eine Familie

Der nur rund einen Quadratkilometer kleine Stadtteil Hochkamp besteht aus ca. 360 Grundstücken und ist ein ganz spezieller Teil der Elbvororte. Seit den 1890er-Jahren dürfen hier nur Einfamilienhäuser im Villenstil ausschließlich zum Wohnen erbaut werden. Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 1.500 m<sup>2</sup>. Über die strikte Einhaltung der „Hochkamp-Klausel“ wacht bis heute ein Verein. In diese Idylle fügt sich eine neu erbaute Villa harmonisch ein. Die Grundidee einer klassischen Villa entstand bei Kai Steppan unmittelbar bei einem Vor-Ort-Treffen mit den Bauherren. Das großzügige Grundstück bot die perfekte Voraussetzung für das außergewöhnliche Projekt.

Die Wünsche des Auftraggebers waren klar definiert: Es sollte eine zeitlose und klassische Villa entsehen, die sich nahtlos in die Umgebung integriert, den exklusiven Charakter des Viertels widerspiegelt und gleichzeitig eine moderne Interpretation traditioneller Elemente darstellt. Großen Wert legte die Familie auf hochwertige Materialien, eine sorgfältige Verarbeitung und eine Raumaufteilung, die ein luxuriöses Wohn-



gefühl vermittelt. Die Villa als harmonisches Zusammenspiel von Ästhetik, Funktionalität und zeitloser Eleganz sollte dabei zugleich die

individuellen Bedürfnisse der Bewohner:innen berücksichtigen. Die größte Herausforderung war, die Interessen vieler Parteien unter einen