



Kai Steppan

Dipl.-Ing. (FH), gründete 2019 das Atelier für Baukunst | Interior | Design. Mit über 26 Jahren Erfahrung in der Baubranche und der Realisierung von mehr als 650 Projekten bietet er ein breites Spektrum an Planungsleistungen an, darunter Ein- und Mehrfamilienhäuser, Umbauten, Renovierungen und Sanierungen. Sein interdisziplinäres Team mit der Interior Designerin Kristina Krause sowie den Architektinnen Melike Genc und Lea Soling legt Wert auf klare räumliche Ausrichtung und besondere Atmosphäre. Durch ein starkes Partnernetzwerk deckt das Atelier alle Leistungsphasen von der Planung über die Ausschreibung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe ab. Besonderer Fokus liegt auf der individuellen Gestaltung von Wohnräumen, die den persönlichen Wohnwünschen der Bauherren entsprechen.

JEDES PROJEKT IST EINZIGARTIG

Fotos: Jan Vennemann

Kai Steppan über das Zuhören, gute Handwerker und die Liebe zum Detail

CUBE: In einer Selbstbeschreibung bezeichnen Sie sich als Designer von Wohnwünschen, was meinen Sie damit?

Kai Steppan: Ein Zuhause ist mehr als ein Gebäude – es ist ein Ort, an dem man lebt, lacht, sich zurückzieht und sich rundum wohlfühlt. Genau darum geht es uns. Wir planen nicht einfach nur Häuser, sondern gestalten Räume, die den individuellen Lebensstil ihrer Bewohner widerspiegeln. Ein entscheidender Teil dabei ist das Interior Design. Farben, Materialien und Licht sind nicht nur optische Elemente – sie bestimmen, wie sich ein Raum anfühlt. Wenn alles harmoniert, entsteht ein Zuhause, das Geborgenheit ausstrahlt und den Alltag bereichert. Ebenso wichtig ist die präzise Planung der Bauanträge und Ausführungsplanungen. Diese detaillierte Arbeit stellt sicher, dass von Anfang an alles baurechtlich, technisch und konstruktiv optimal abgestimmt ist. Denn nur mit einer durchdachten Planung kann ein Haus entstehen, das in jeder Hinsicht überzeugt.

Sie bauen vor allem hochwertige Villen. Wie kam es dazu? Und was reizt Sie so an dieser Bauaufgabe?

Tatsächlich planen wir nicht nur Villen – auch das klassische Einfamilienhaus hat seinen ganz eigenen Reiz. Viele unserer Bauherren wünschen sich ein Zuhause, das sich von der Masse abhebt und genau zu ihnen passt. Manche träumen von einer großzügigen Villa mit weitläufigen Räumen, andere bevorzugen ein gemütliches, durchdachtes Haus mit klaren Strukturen. Was uns daran begeistert, ist die Möglichkeit, individuell auf die Menschen und ihre Wünsche einzugehen. Egal, ob große

Villa oder kompaktes Einfamilienhaus – jedes Projekt ist einzigartig, weil die Menschen dahinter einzigartig sind. Und genau das macht unsere Arbeit so spannend.

Aktuell wird darüber diskutiert, wie wir gerade im Bauwesen weniger Fläche, Material und Energie verbrauchen können. Wie sehen Sie in diesem Zusammenhang die Zukunft der Villa und des Einfamilienhauses? Würde es Sie reizen, auch mal in der verdichteten Stadt auf 80 m² räumliche Qualitäten zu entwickeln?

Nachhaltigkeit bedeutet für uns, langlebig zu bauen – mit hochwertigen Materialien, durchdachten Raumkonzepten und energieeffizienten Lösungen. Große Flächen sind nicht zwingend notwendig, um ein schönes Zuhause zu schaffen. Viel wichtiger ist die clevere Nutzung des vorhandenen Raums. Auch das Bauen auf kleiner Fläche kann eine spannende Herausforderung sein. Auf 80 m² mit intelligenten Grundrissen, Lichtführung und Materialwahl eine hohe Wohnqualität zu schaffen, ist absolut möglich. Ob große Villa, klassisches Einfamilienhaus oder urbanes Wohnen auf kleinem Raum – unser Ziel bleibt, Räume zu entwerfen, in denen man sich langfristig wohlfühlt.

Bei der Betrachtung Ihrer realisierten Entwürfe fällt auf, dass Sie diese in zwei doch gegensätzlichen Architekturstilen – etwas verkürzt Bauhaus und Neoklassizismus – umsetzen, warum ist das so?

Wohnen ist sehr individuell. Manche Bauherren fühlen sich in offenen, lichtdurchfluteten Häusern mit klaren Linien wohl, andere lieben den



Charme klassischer Elemente mit warmen Materialien und Symmetrie. Für uns gibt es keinen festen Stil – wir hören zu, verstehen die Wünsche unserer Bauherren und entwickeln daraus ein Konzept, das genau zu ihnen passt. Wichtig ist, dass ein Haus eine stimmige Handschrift hat und eine Qualität besitzt, die über Jahrzehnte hinweg überzeugt.

Ihre Häuser sind immer ein Gesamtkunstwerk, denn sie planen nicht nur das Gebäude, sondern auch die Innenausstattung sowie die Außenanlagen bis ins kleinste Detail. Diese konsequente Haltung braucht sicher besondere Bauherren und besondere Handwerker. Sprechen wir erst über die Bauherren: Wie passen Ihre Vorstellungen und die Wünsche der späteren Nutzer zusammen?

Der wichtigste Schritt ist das Zuhören. Unsere Bauherren kommen mit eigenen Vorstellungen zu uns – sei es eine konkrete Idee oder ein Gefühl davon, wie sie leben möchten. Wir nehmen diese Gedanken auf, hinterfragen sie und entwickeln gemeinsam eine Lösung, die nicht nur optisch ansprechend, sondern auch funktional durchdacht ist. Manchmal zeigt sich im Planungsprozess, dass eine andere Lösung besser funktioniert als ursprünglich gedacht. Deshalb ist der Dialog so wichtig. Unser Ziel ist es, ein Zuhause zu schaffen, das über viele Jahre Freude bereitet.

Und wie finden Sie die besten Handwerker, die Ihre Leidenschaft für Perfektion teilen? Nach welchen Kriterien wählen Sie Materialien oder Produkte aus?

Gute Handwerker sind essenziell, denn die besten Ideen nützen nichts, wenn sie nicht mit Können und Liebe zum Detail umgesetzt werden. Wir arbeiten mit einem Netzwerk aus Fachfirmen, die unsere Werte teilen und höchste Sorgfalt in ihre Arbeit stecken. Auch bei den Materialien legen wir großen Wert darauf, dass sie nicht nur gut aussehen, sondern sich auch gut anfühlen, langlebig sind und eine gewisse Wärme

ausstrahlen. Ein gut bearbeiteter Naturstein oder eine maßgefertigte Holztür machen nicht nur optisch Eindruck, sondern prägen auch das tägliche Wohnerlebnis.

Wie koordinieren Sie die zahlreichen Beteiligten und Gewerke an Ihren Projekten, wie gelingt da die Abstimmung?

Wir setzen auf eine strukturierte Ausschreibung über unser Netzwerk, das neben Bauunternehmen auch Ingenieurbüros und weitere Fachfirmen umfasst. So können wir nicht nur hohe Qualität sicherstellen, sondern auch gezielt auf die individuellen Anforderungen jedes Projekts eingehen. Was mir und meinem Team besonders wichtig ist: Unsere Bauherren erhalten eine einzugsfertige Umsetzung, die genau auf ihre Wünsche abgestimmt ist. Vom Rohbau über den Innenausbau bis zur finalen Ausstattung wird jedes Detail sorgfältig geplant und umgesetzt. Durch die Zusammenarbeit mit erfahrenen Fachfirmen können wir flexibel auf die Anforderungen reagieren und eine hohe handwerkliche Qualität gewährleisten. Ob Villa oder Einfamilienhaus – am Ende zählt, dass sich unsere Bauherren in ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen.

Herr Steppan, wir danken Ihnen für das Gespräch.

Das Interview führte Bettina Schön