



Hut zu bringen: Die Wünsche der Bauherren, die Anforderungen des Bebauungsplans, Naturschutzaufgaben und die strengen Vorgaben der Hochkamp-Klausel. Schwierige Bodenverhältnisse erforderten eine Wasserhaltungsanlage zur Grundwasserabsenkung, der Keller musste wasserdicht und aufwendig als weiße Wanne hergestellt werden.

Mit vielen Gesprächen, Abstimmungen und hohem Zeitaufwand konnte das engagierte Team mit allen Partnern ein optimales Ergebnis er-

zielen. Die Fassade der Villa wurde mit einem traditionellen Rotklinker aufgebracht und mit einer umlaufenden Grenadierschicht aus hochkant gemauerten Steinen versehen. Auf diese Weise wird das horizontale Ziergesims stärker betont und die klassische Architektursprache unterstrichen. Die handwerkliche Fassadengestaltung ist von alten Hamburger Villen inspiriert, ebenso wie die in Putz ausgeführten traditionellen Erker. Sie verleihen der Villa eine zeitlose und elegante Ausstrahlung. Die sorgfältige Verwendung dieser Gestaltungselemente schafft eine

ansprechende und stilvolle Fassade, die durch die stimmungsvolle Beleuchtung noch betont wird. Ganz modern ist die Villa ausgestattet, was Nachhaltigkeit anbetrifft. Dazu gehören ausgewählte Materialien, Wärmepumpe, Solaranlage, kontrollierte Wärmerückgewinnung und SmartHome Technologie.

*(Beteiligte Gewerke/Hersteller siehe S. 64)*